AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - LILLE GAMBETTA - 575 euros CC par mois

Lille Wazemmes, boulevard Victor Hugo, à deux pas du métro porte des postes et des axes routiers, cet appartement au 2ème étage sans ascenseur offre un séjour parqueté ouvert sur une cuisine équipée, une grande chambre lumineuse avec dressing et une salle de bains (avec branchement machine à laver). Nombreux rangements, fonctionnel et agréable ! Chauffage et eau chaude ind.gaz (non inclus dans les charges)

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 48 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

279 BOULEVARD VICTOR HUGO
59000 LILLE

Etage :	**2**

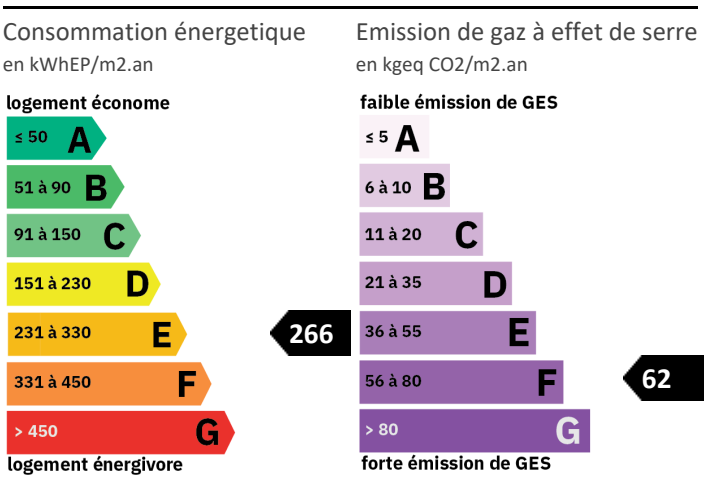
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**575 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**540 euros**
Honoraires charge loc. :	**624 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**144 euros**