

AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque 59000 LILLE

Email: descampiauxlambersart.location@citya.com

Tél: 03.20.14.16.05 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 30,69 m² - LILLE - EURATECHNOLOGIES - 525 euros CC par mois



Surface de 30,69 m²

1 pièce

1 balcon

Quartier calme et arboré, beau studio en résidence proche métro et commerces : entrée avec placard, beau séjour avec balcon plein sud et coin cuisine équipé, salle de bains. Garage. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer 490 euros + 35 euros de charges. Faire vite!

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2



Séjour de 23,99 m²



🚅 1 salle de bain/eau



1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LES LYS

26 ALLEE CHANTELOUP

APPT 22

59000 LILLE

Etage: 2/2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS		
Cuisine :	EQUIPEE	
Salles d'eau :	1	
Principal revêtement de sol : PVC		
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an	en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 🛕
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55
331 à 450 F 346	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

Emission de gaz à effet de serre

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

dont pour l'état des lieux :

Disponible: de suite **INFORMATIONS FINANCIÈRES** Loyer charges comprises: 525 euros/mois dont provision de charges : 35 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 490 euros Honoraires charge loc. : 398,97 euros TTC

92,07 euros





