

## A LOUER MAISON - 70,6 m<sup>2</sup> - FACHES THUMESNIL - 850 euros CC par mois



Charmante maison dans un quartier calme, offrant un séjour de 21m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain, des combles aménagés, un jardin, une cave, et un garage.  
À visiter rapidement, axes routiers et centre commercial à 5mn !

### CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 70,6 m<sup>2</sup>
-  4 pièces
-  3 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

8 RUE DE DUNKERQUE

59155 FACHES THUMESNIL

Etage : / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
- Eau chaude : INDIVIDUEL/
- Caves : 1

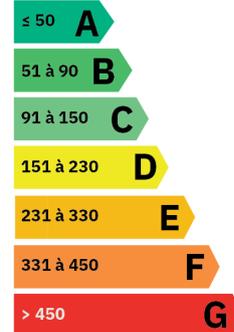
### SURFACES DÉTAILLÉES

- Sejour : 21,1 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10,1 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9,2 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9,2 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 5,1 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 8,2 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

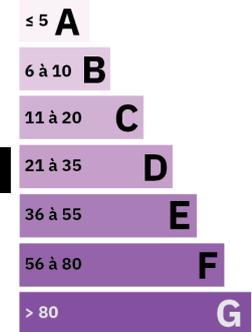
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

195

36

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 850 euros/mois

Dépôt de garantie : 850 euros

Honoraires charge loc. : 917,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 211,80 euros







