AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 56,87 m² - LILLE GAMBETTA - 725 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Séjour de 27,6 m²**
- **2 chambres**
- **Surface de 56,87 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

20 RUE GUSTAVE JONCQUET

59000 LILLE

Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

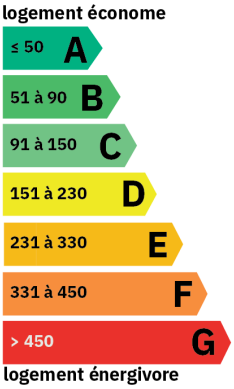
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

SURFACES DÉTAILLÉES

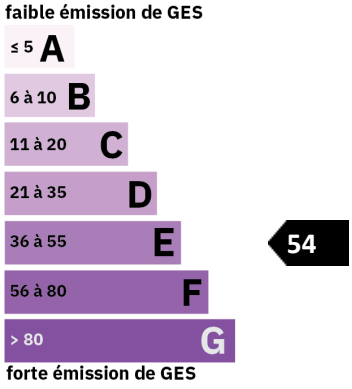
Sejour :	**27,6 m²**
Chambre 1 :	**8,0 m²**
Chambre 2 :	**8,0 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**725 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**705 euros**
Honoraires charge loc. :	**739,31 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**170,61 euros**