



*Bien chez soi!*

**AGENCE LAMBERSART LOMME**

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email : descampiauxlammersart.location@citya.com

Tél : 03.20.14.16.05

www.descampiaux.fr

**A LOUER STUDIO - 30,6 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 435 euros CC par mois**

**CARACTÉRISTIQUES**

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Etage 1                        | Surface de 30,6 m <sup>2</sup> |
| Séjour de 20,53 m <sup>2</sup> | 1 pièce                        |
| 1 salle de bain/eau            | 1 stationnement                |

**ADRESSE DU BIEN**

103 RUE DU GENERAL LECLERC

APPT 3

59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : 1 / 2

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 435 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 euros

Honoraires charge loc. : 397,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 91,80 euros