

## A LOUER STUDIO - 47,82 m<sup>2</sup> - LOOS - 465 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                  |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 7                         |  Ascenseur                   |
|  Surface de 47,82 m <sup>2</sup> |  Séjour de 23 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce                         |  1 salle de bain/eau         |

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE MIRABEAU

2 RUE VINCENT AURIOL

59120 LOOS

Etage : 7 / 8

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|              |        |
|--------------|--------|
| Vitrage :    | Double |
| Huisseries : | PVC    |
| Gardien :    | oui    |
| Interphone : | oui    |

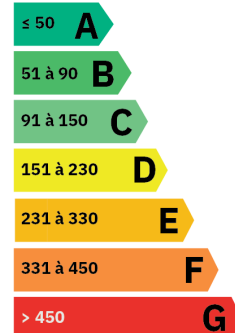
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine :                     | AMENAGEE                   |
| Salles d'eau :                | 1                          |
| Principal revêtement de sol : | Parquet stratifié          |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Eau froide :                  | COLLECTIF                  |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

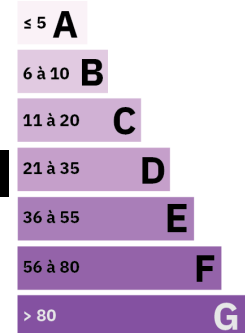
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

182

42

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 465 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 euros

Honoraires charge loc. : 511,92 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 143,46 euros