

## A LOUER TYPE 2 - 44,2 m<sup>2</sup> - LOOS - 600 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 44,2 m <sup>2</sup>	 Séjour de 19,4 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE OXYGENE

10 SENTIER LECLERCQ

A02

59120 LOOS

Etage : RDC / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2016

Vitrage : Double

Rez-de-chaussée : oui

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

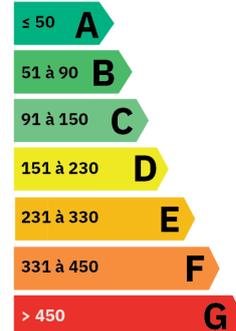
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

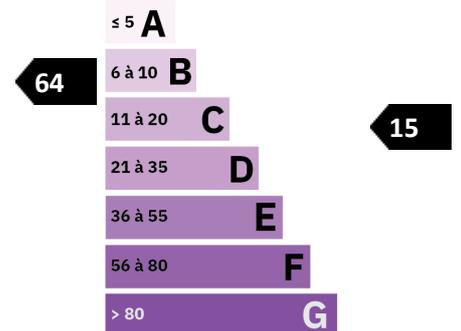
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

64

15

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 574,60 euros TTC