

## A LOUER STUDIO - 28,82 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 475 euros CC par mois



Lille Gambetta, en résidence sécurisée au coeur des commerces, ce studio offre un vaste séjour lumineux et parqueté, une cuisine équipée ouverte sur la pièce principale et une salle de bains. Emplacement de parking privatif en sous-sol. Fenêtres DV, chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Emplacement idéal à deux pas des commerces et du métro.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 28,82 m <sup>2</sup>	 Séjour de 19,75 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LYDERIC  
393 RUE LEON GAMBETTA  
APPT N°25  
59000 LILLE  
Etage : 3

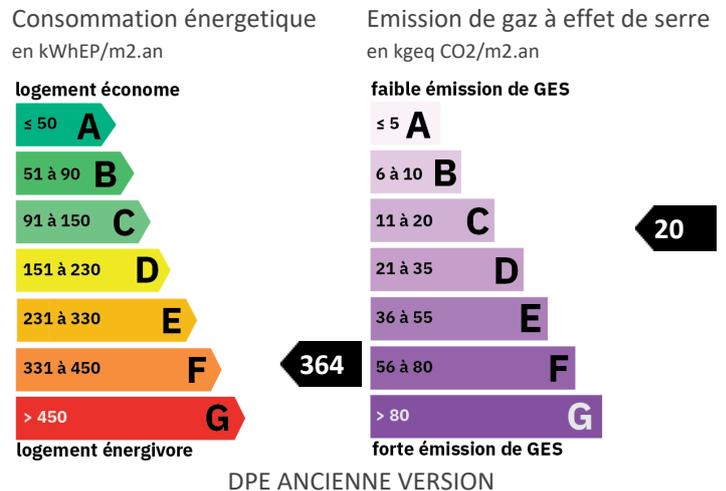
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	475 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	425 euros
Honoraires charge loc. :	374,66 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	86,46 euros



