

## A LOUER TYPE 3 - 63,25 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CATHO - 855 euros CC par mois



Dans résidence sécurisée avec concierge, appartement comprenant: entrée, séjour avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains. Parking.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 63,25 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

7C RUE DE BOULOGNE

RESIDENCE LES JARDINS DE BOULOGNE

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

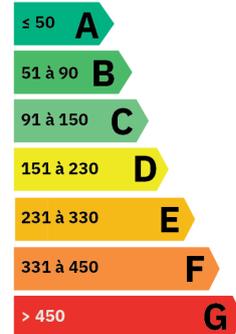
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

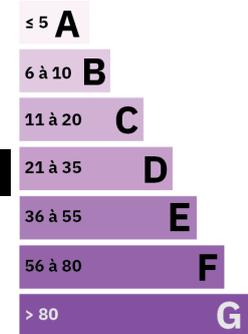
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

171

40

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 855 euros/mois

dont provision de charges : 135 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 euros

Honoraires charge loc. : 822,25 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 189,75 euros



