

A LOUER TYPE 3 - 69,51 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 830 euros CC par mois



En résidence récente, au bord de la Deûle, appartement comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagé, deux chambres, une salle de bains. Belle terrasse au calme. Garage en sous-sol. Exceptionnel ! Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Loyer 730 euros + 100 euros de charges. Logement sous conditions de ressources loi Pinel et GLI (voir agence).

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 69,51 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE OSCILLIUM
24 TER QUAI DE L OUEST
APPT A301
59000 LILLE

Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2015
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 830 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 euros

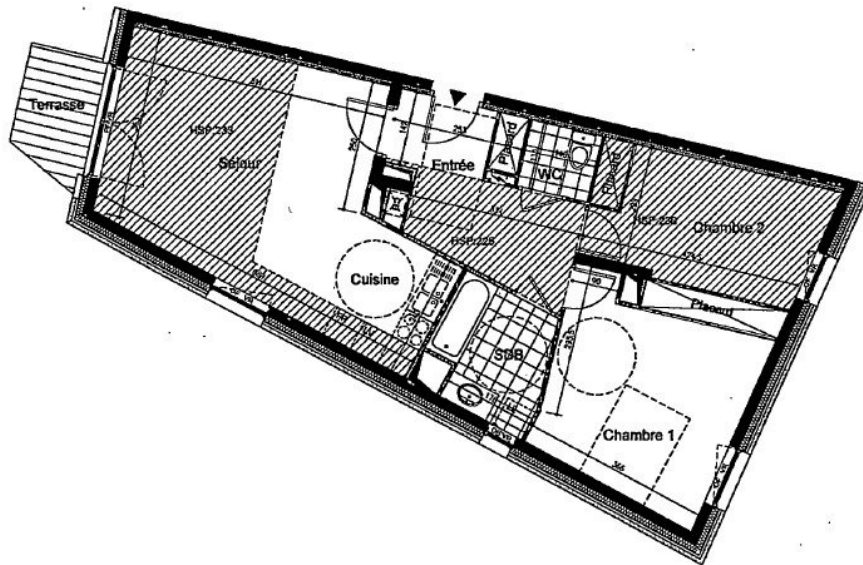
Honoraires charge loc. : 903 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 208 euros

Pinel : oui



L'OSCILLIUM - Type 3 - n° A3.01 - Rez de chaussée
Bâtiment A - Entrée 3



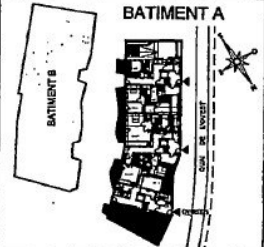
LEGENDE			
UL	attente lave linge	VR	volet roulant
LV	attente lave vaisselle	OF	ouvrant française
FR	attente réfrigérateur	OB	escalier - battant
PT	gaine technique	PF	porte fenêtre
PF	faux-plafond	PF+P	porte fenêtre+fixe
PE	gaine électrique	CH	chaudière

Ce plan est établi sur la base du Dossier de Consultation des Entreprises. La mise au point technique de chantier peut engendrer des modifications mineures. (dimensions, soffites, faux-plafonds).

NACARAT
 GROUPE RABOT DUTILLEUL



Agence MAES



Type 3-A3.01-RDC

Surfaces habitables

Entrée	9.47 m²
Séjour	21.47 m²
Cuisine	5.44 m²
Chambre 1	15.54 m²
Chambre 2	10.44 m²
Salle de bains	5.09 m²
WC	1.82 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE 69.51 m²

Terrasse 3.33 m²

TOTAL SURFACES 72.84 m²

05/03/2014

Version n°3