AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 29,48 m² - LILLE GAMBETTA - 475 euros CC par mois

Entre la rue Gambetta et la rue des stations, à proximités des facultés et des commerces, appartement au 1er étage sans ascenseur offrant un séjour avec kitchenette équipée, une chambre et une salle de bains. Fenêtres PVC/DV, volets roulants, radiateurs électriques récents. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Appt disponible à partir du 27.10.2020.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 29,48 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

14 RUE DE LA TRANQUILITE
APPT N°2
59000 LILLE

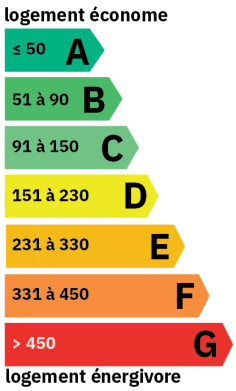
Etage :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

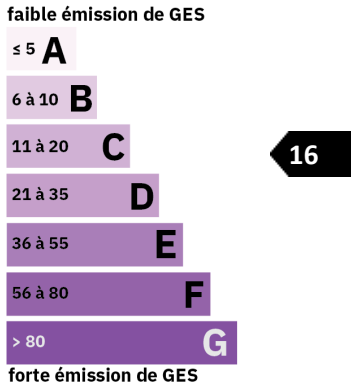
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**475 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**3,06 euros**
Dépôt de garantie :	**460 euros**
Honoraires charge loc. :	**383,24 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**88,50 euros**