AGENCE LOOS HAUBOURDIN
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : descampiauxloos.location@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 92,39 m² - HOUPLIN ANCOISNE - 850 euros CC par mois

Houplin Ancoisne limite noyelles, maison récente semi-mitoyenne en retrait de rue comprenant au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, un cellier, une salle de bains avec douche et baignoire, WC. A l'étage, trois chambres et un bureau. Une terrasse avec un jardin. Maison fonctionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 92,39 m²**
- **Séjour de 31,6 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

25 TER RUE DE NOYELLES
59263 HOUPLIN ANCOISNE

Etage :	**/ 2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2015**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**850 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**835 euros**
Honoraires charge loc. :	**863,85 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**277,17 euros**
Pinel :	**oui**