

## A LOUER STUDIO - 24,78 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 490 euros CC par mois



Lille Vauban Cormontaigne, proche de la Catho, en résidence : bel appt offrant une entréer avec kitchenette équipée, une pièce de vie calme et lumineuse, une sdd, et une cave. Vue dégagée.  
On pose ses meubles !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 24,78 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE ALEMBERT MOZART

70 RUE DE LA BASSEE

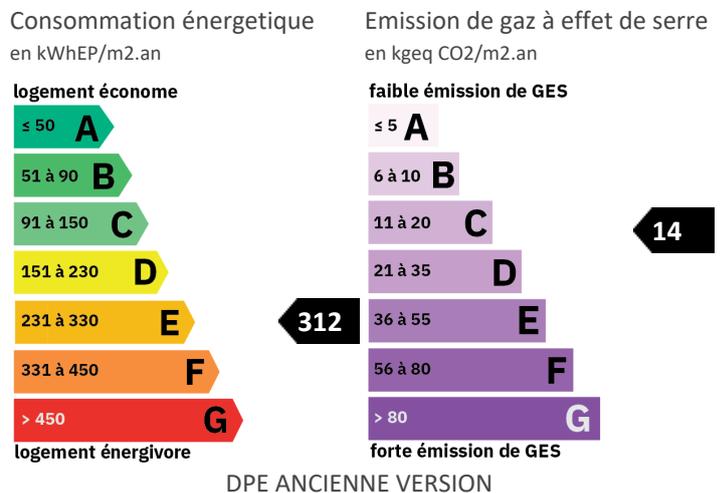
59000 LILLE

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 490 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires charge loc. : 322,14 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 74,34 euros



