AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 71,27 m² - LAMBERSART - CANTELEU - 765 euros CC par mois

Type 3 en duplex entièrement rénové offrant un séjour lumineux parqueté, une grande cuisine/salle à manger séparée, 2 chambres et une sdb. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer 735euros + 30euros de charges. Coup de coeur assuré !!!

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 71,27 m²**
- **Séjour de 17,44 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

38 AVENUE SAINTE CECILE
59130 LAMBERSART

Etage :	**1 / 2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**11,9 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Cuisine :	**12,5 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**765 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**735 euros**
Honoraires charge loc. :	**926,51 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213,81 euros**