

A LOUER TYPE 3 - 64,23 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 850 euros CC par mois

L'OSCILLIUM - Type 3 - n° B1.21 - 2e étage
Bâtiment B - Entrée 1

LEGENDE

LL	Éléments sans danger	100	100	100	100	100	100	100	100
LV	Éléments sans nuisance	0	0	0	0	0	0	0	0
VE	Éléments vulnérables	0	0	0	0	0	0	0	0
VI	Éléments vulnérables	0	0	0	0	0	0	0	0
VS	Éléments vulnérables	0	0	0	0	0	0	0	0
VT	Éléments vulnérables	0	0	0	0	0	0	0	0
VV	Éléments vulnérables	0	0	0	0	0	0	0	0
VX	Éléments vulnérables	0	0	0	0	0	0	0	0
VY	Éléments vulnérables	0	0	0	0	0	0	0	0
VZ	Éléments vulnérables	0	0	0	0	0	0	0	0

Surfaces habitables

Séjour / Cuisine	25,33 m ²
Déplacement	6,94 m ²
Chambre 1	11,37 m ²
Chambre 2	10,25 m ²
Salle de bain	4,85 m ²
WC	1,89 m ²
Logement	1,01 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	64,23 m²
Balcon	9,40 m ²
TOTAL SURFACES	73,63 m²

31/07/2012
Version n°2

En résidence récente, au bord de la Deûle, appartement comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine aménagé (four, plaques, hotte), deux chambres, une salle de bains. Beau balcon au calme. De nombreux rangements. Garage et place de parking en sous-sol. Exceptionnel ! Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Loyer 750 euros + 100 euros de charges. Logement sous conditions de ressources loi Duflot.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 64,23 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements
- Ascenseur
- Séjour de 25,3 m²
- 2 chambres
- 1 balcon

ADRESSE DU BIEN

OSCILLIUM
24 QUAI DE L OUEST
APPT B 121
59000 LILLE

Etage : 2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Vitrage : Double
- Huissieries : PVC
- Accès handicapé : oui
- Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Cuisine : AMENAGEE
- Salles de bains : 1
- Principal revêtement de sol : Parquet
- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

57

13

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Loyer charges comprises : 850 euros/mois
- dont provision de charges : 100 euros (régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 750 euros
- Honoraires charge loc. : 834,99 euros TTC
- dont pour l'état des lieux : 192,69 euros
- Pinel : oui

