

A LOUER STUDIO - 26,33 m² - LILLE VAUBAN CATHO - 495 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 26,33 m ²	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE AUBER

18 RUE BEAUCOURT DECOURCHELLES

D03

59000 LILLE

Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

branchement MAL en SDB

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

318

15

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **342,29 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,99 euros**