AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 58,7 m² - RONCHIN - 763 euros CC par mois



Res. récente au coeur des espaces verts, située entre la mairie de Ronchin et le centre commercial de Faches-Thumesnil. Axes routiers et accès sur Lille en 5mn. appt au 3eme et dernier étage de la résidence, offrant un séjour avec cuisine équipée ouverte, un balcon 8,6m², deux chambres, et une sdb. + 2 parkings.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Surface de 58,7 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements
- Ascenseur
- Séjour de 25,7 m²
- 2 chambres
- 1 balcon

ADRESSE DU BIEN

LE CLOS ST JEAN
16 RUE REMBRANDT
APPT B36
59790 RONCHIN

Etage :	**3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

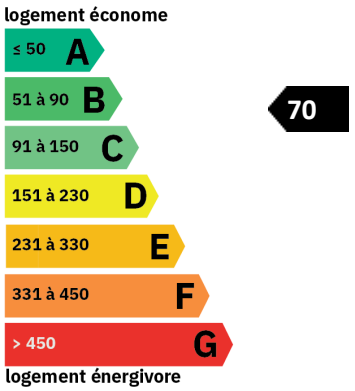
Période de construction :	**2015**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

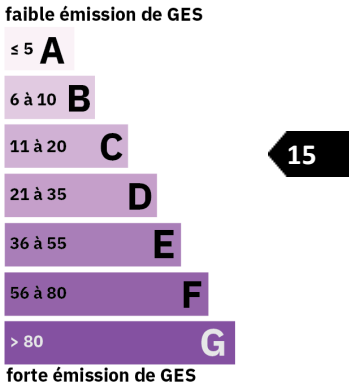
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**763 euros/mois**
dont provision de charges :	**125 euros**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**697 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 euros**









