AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,47 m² - WATTIGNIES - 597 euros CC par mois

Résidence contemporaine récente entre le centre de Wattignies et Templemars. Environnement calme et privilégié à 5 min du centre. Appt offrant un séjour avec cuisine ouverte aménagée, un balcon de 6.03 m² env, une chambre, une salle de bains, un parking extérieur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Dossier soumis à conditions de ressources (DUFLOT + GLI)

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 45,47 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 23,3 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE VILLA VERDE
142 RUE DU GENERAL DE GAULLE
B 14
59139 WATTIGNIES

Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2015**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**597 euros/mois**
dont provision de charges :	**63 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**534 euros**
Honoraires charge loc. :	**590 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**136 euros**
Duflot :	**oui**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**23,3 m²**
Chambre 1 :	**12,7 m²**