

## A LOUER TYPE 3 - 55 m<sup>2</sup> - WATTIGNIES - 665 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 55 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

204 AVENUE CLEMENCEAU

59139 WATTIGNIES

Etage : 1

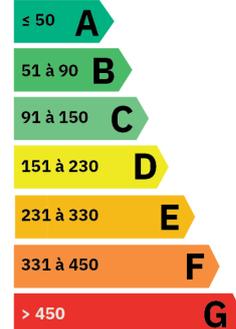
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

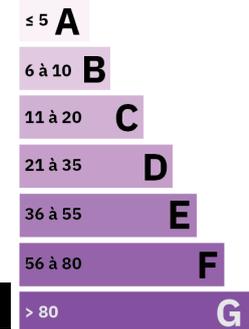
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

520

60

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 665 euros/mois

dont provision de charges : 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 715 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 165 euros