AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 50,66 m² - LILLE ESQUERMES - 695 euros CC par mois

Lille Esquermes, résidence récente et sécurisée, appt parqueté situé au 1er étage offrant un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée (meubles + plaques) une chambre, une salle de bains et un parking couvert. Chauffage et eau chaude ind.électriques (non inclus dans les charges). Disponible le 02.10.2020.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 50,66 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

21 RUE SAINT BERNARD
PORTE 2
59000 LILLE

Etage :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

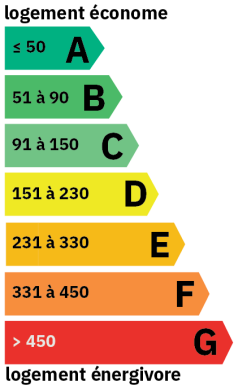
Période de construction :	**2009**
Vitrage :	**Double**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

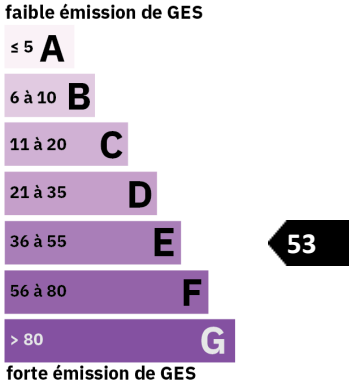
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**695 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**635 euros**
Honoraires charge loc. :	**658,58 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**151,98 euros**