AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 83,6 m² - TOUFFLERS - 980 euros CC par mois

A PROXIMITE DU CENTRE VILLE, MAISON EN LOTISSEMENT DANS SECTEUR TRES CALME COMPRENANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC CHEMINEE FEU DE BOIS, UNE GRANDE CUISINE AMENAGEE, TROIS CHAMBRES DONT 1 AU REZ-DE-CHAUSSEE, UN JARDIN, UN GARAGE, SOUS-SOL COMPLET

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 83,6 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

14 CLOS DU VERT FEUILLAGE

59390 TOUFFLERS

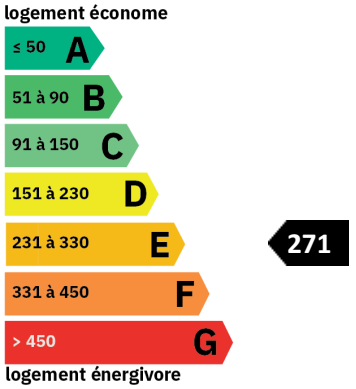
Etage : **/ 2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

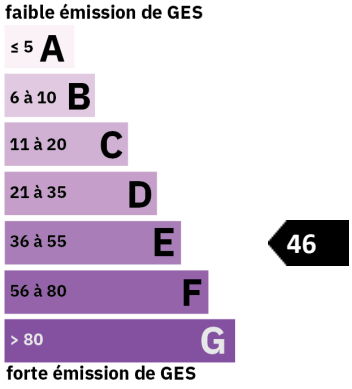
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**980 euros/mois**
dont provision de charges :	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**970 euros**
Honoraires charge loc. :	**942,84 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**250,80 euros**