

## A LOUER STUDIO - 13,15 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CATHO - 390 euros CC par mois



Dans immeuble à proximité immédiate des facultés catholiques, beau studio avec kitchenette équipée, salle de bains. Idéal étudiant !

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 3 |  Surface de 13,15 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce |  1 salle de bain/eau             |

### ADRESSE DU BIEN

1 RUE DES FRERES VAILLANT

PORTE 7

59000 LILLE

Etage : 3

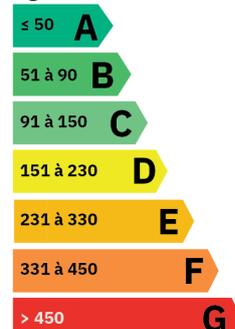
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

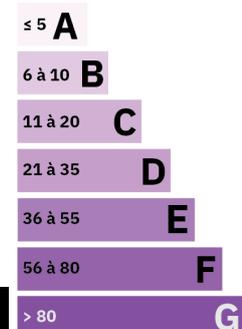
logement économe



logement économe

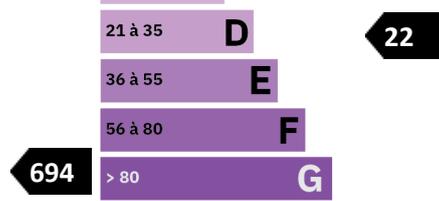
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 390 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 360 euros

Honoraires charge loc. : 170,95 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 39,45 euros





