

## A LOUER STUDIO - 28,25 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 490 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 28,25 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

6 PLACE CATINAT

RDC GAUCHE

59000 LILLE

Etage : RDC / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-est

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

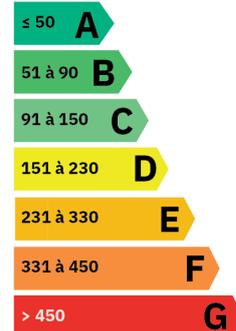
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

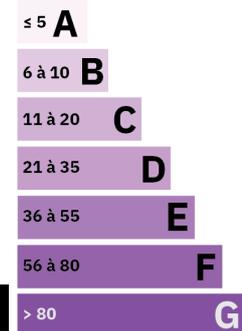
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**33**

**566**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 490 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 367,25 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 84,75 euros