

A LOUER STUDIO - 29,86 m² - LAMBERSART - CANON D'OR - 490 euros CC par mois



En résidence sécurisée située dans un secteur convoité, beau studio lumineux offrant une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine aménagée, une salle de bains, une cave et un emplacement de parking. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges. Le studio est à 15 minutes à pied ou 5 minutes à vélo de l'école d'infirmière DAUMEZON à St André.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 29,86 m ²	 Séjour de 17,51 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

LES JARDINS DU BOURG

25 RUE ROGER VERGIN

APPT 435

59130 LAMBERSART

Etage : 7

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

ARRIVE M.A.L. OK EN CUISINE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 490 euros/mois

dont provision de charges : 95 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 euros

Honoraires charge loc. : 388,18 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 89,58 euros

