

## A LOUER STUDIO - 20,6 m<sup>2</sup> - LILLE HYPER CENTRE - 410 euros CC par mois



EN PLEIN COEUR DE LILLE CENTRE AU PIED DE TOUTES COMMODITES, ET DE LA GARE LILLE FLANDRES UN PETIT STUDIO COMPRENANT , UNE PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE, UNE SDB ET UNE CAVE. IDEAL ETUDIANT !!!

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                   |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 5                        |  Ascenseur |
|  Surface de 20,6 m <sup>2</sup> |  1 pièce   |
|  1 salle de bain/eau            |                                                                                               |

### ADRESSE DU BIEN

7 32 PARVIS SAINT MAURICE

59000 LILLE

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Caves :           | 1                             |

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 410 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 euros

Honoraires charge loc. : 267,80 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 79,80 euros



