

## A LOUER TYPE 2 - 45,38 m<sup>2</sup> - ERQUINGHEM LYS - 570 euros CC par mois



Secteur recherché pour cet appartement offrant un séjour lumineux avec coin cuisine donnant sur un balcon, une chambre, une salle de bains, un balcon, une place de parking !

### CARACTÉRISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 45,38 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

LA PORTE DES ANGLAIS  
7 RUE DU PAVILLON MUSICAL  
59193 ERQUINGHEM LYS

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2014

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

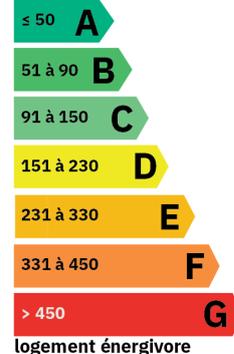
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

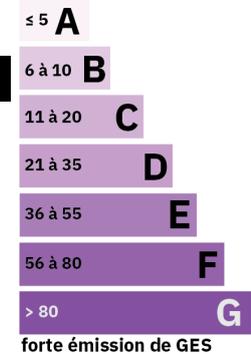
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 570 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545 euros

Honoraires charge loc. : 499,18 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 136,14 euros



