

## A LOUER TYPE 2 - 40,8 m<sup>2</sup> - LOMME - BOURG - 530 euros CC par mois



A deux pas du métro et des commerces, appartement type 2 offrant un séjour lumineux avec coin kitchenette, une chambre spacieuse et une salle de bains. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer 500 euros + 30 euros de charges. A ne pas manquer !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 40,8 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

749 AVENUE DE DUNKERQUE

59160 LOMME

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES DÉTAILLÉES

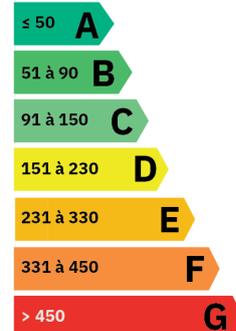
Sejour : 18,6 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 19,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

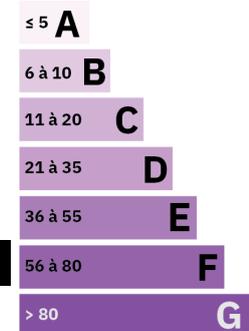
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

366

11

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 530 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 530,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 122,40 euros

