AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,81 m² - LAMBERSART - CANON D'OR - 590 euros CC par mois

Secteur calme, à proximité d'une ligne de bus, bel appartement lumineux en résidence arborée. Cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une sdb. Un cave et un emplacement de parking complétent le tout. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges. Bon rapport qualité/prix. Faire vite !!!

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 51,81 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 20,06 m²**
- **1 chambre**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

VERT BOIS
38 RUE NICOLAS COPERNIC
APPT 72
59130 LAMBERSART

Etage :	**3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

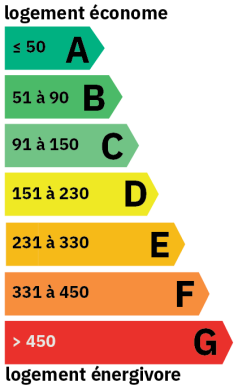
Période de construction :	**1970**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

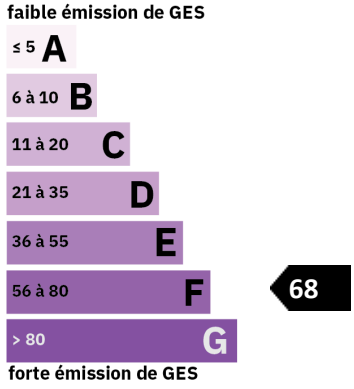
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**590 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**490 euros**
Honoraires charge loc. :	**635,04 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**185,43 euros**