

## A LOUER TYPE 2 - 45,4 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CATHO - 655 euros CC par mois



En résidence sécurisée avec concierge, à deux pas de la Catho, bel appartement lumineux offrant : une entrée avec placard, un séjour spacieux, une cuisine équipée, une chambre. Une place de parking. Secteur prisé !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 45,4 m <sup>2</sup>	 Séjour de 18 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE AUBER

18 RUE BEAUCOURT DECOURCHELLES

APPT 75

59000 LILLE

Etage : 7 / 7

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

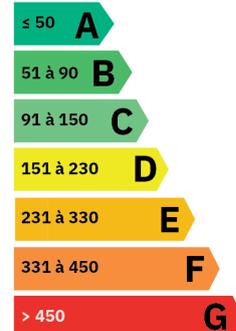
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

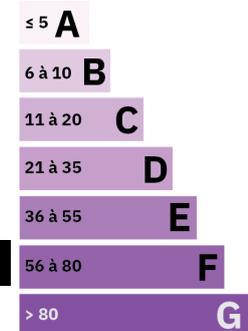
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **655 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **585 euros**

Honoraires charge loc. : **590,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,20 euros**



