

## A LOUER STUDIO - 21,01 m<sup>2</sup> - LILLE - MONTEBELLO - 390 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 21,01 m <sup>2</sup>
 Séjour de 18,95 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

22 RUE NEWTON

4EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : 4 / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Dernier étage : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

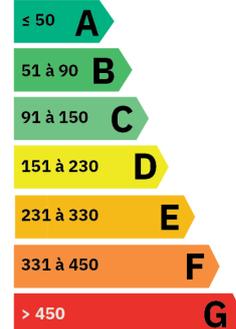
Année de rénovation : 2014

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

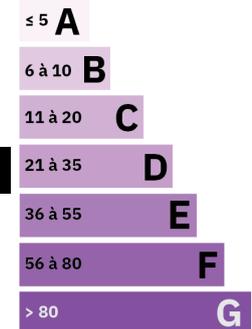
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

163

5

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 390 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 370 euros

Honoraires charge loc. : 273,13 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 63,03 euros