

A LOUER TYPE 2 - 55,36 m² - LAMBERSART - CANTELEU - 650 euros CC par mois



Laissez-vous séduire par cet appartement plein de charme ! Entrée, séjour spacieux et lumineux avec coin cuisine aménagée, grande chambre avec placard, cellier, salle de douches. A deux pas des commerces et du métro. Environnement de qualité,

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 55,36 m ²
 Séjour de 23,7 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

41 AVENUE SAINTE CECILE

59130 LAMBERSART

Etage : 2 / 2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

Dernier étage : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

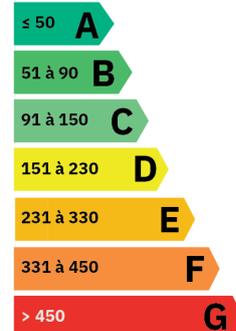
SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 14,4 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

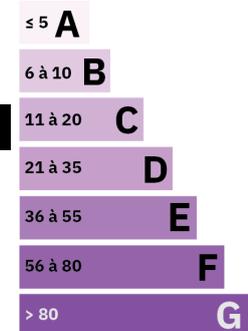
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 650 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 625 euros

Honoraires charge loc. : 719,68 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 166,20 euros





