AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 71,03 m² - LAMBERSART - CANTELEU - 760 euros CC par mois

Laissez-vous séduire par cet appartement en duplex récemment rénovée : beau séjour parqueté avec cheminée d'ornement, cuisine séparée aménagée, deux chambres, bureau, sdb. Beaucoup de charme. Secteur top !

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 71,03 m²**
- **Séjour de 16,93 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

36 AVENUE SAINTE CECILE

59130 LAMBERSART

Etage :	**1 / 2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**12,5 m²**
Chambre 2 :	**11,4 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**760 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**760 euros**
Honoraires charge loc. :	**923,39 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213,09 euros**