

## A LOUER TYPE 2 - 46,21 m<sup>2</sup> - TOURCOING - MA CAMPAGNE - 590 euros CC par mois



En résidence récente située au pied du tramway et des axes routiers : appartement très lumineux offrant un séjour ouvert sur balcon exposé sud, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle de bains, parking. A ne pas manquer ! Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 46,21 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LES TERRASSES DE LA MARNE

40 RUE MA CAMPAGNE

APPT 143

59200 TOURCOING

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

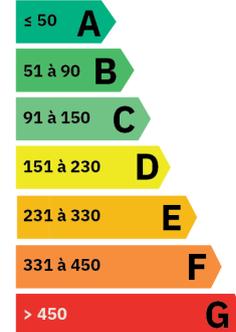
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

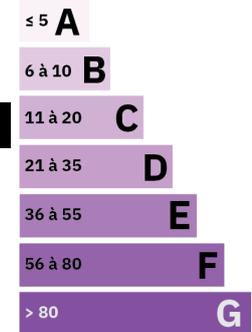
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

150

35

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 euros

Honoraires charge loc. : 600,73 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 138,90 euros



