AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 50,99 m² - LILLE WAZEMMES - 640 euros CC par mois

Dans une petite copropriété, coup de coeur pour cet appartement très agréable offrant un beau séjour lumineux et parqueté, cuisine entièrement équipée, une chambre, un bureau, une sdb ! Une belle opportunité à saisir!

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 50,99 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

10 RUE DUCOUROUBLE
1ER ETAGE
59000 LILLE

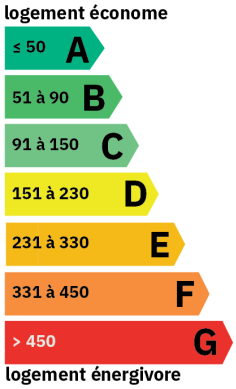
Etage :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

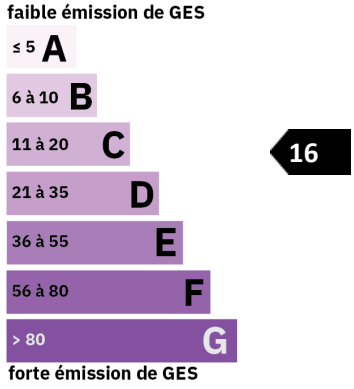
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**640 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**580 euros**
Honoraires charge loc. :	**662,87 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 euros**