

## A LOUER TYPE 2 - 39,82 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 600 euros CC par mois



Quartier st Michel, beaucoup de charme pour cet apt en dernier étage d'une petite copropriété, entièrement parqueté, offrant un grand séjour, une cuisine équipée ouverte, une chambre (ou bureau), et une salle de bains. Beaux volumes, chauffage collectif, une visite s'impose !!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 39,82 m <sup>2</sup>
 Séjour de 16,46 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

59 RUE BARTHELEMY DELESPAUL

59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

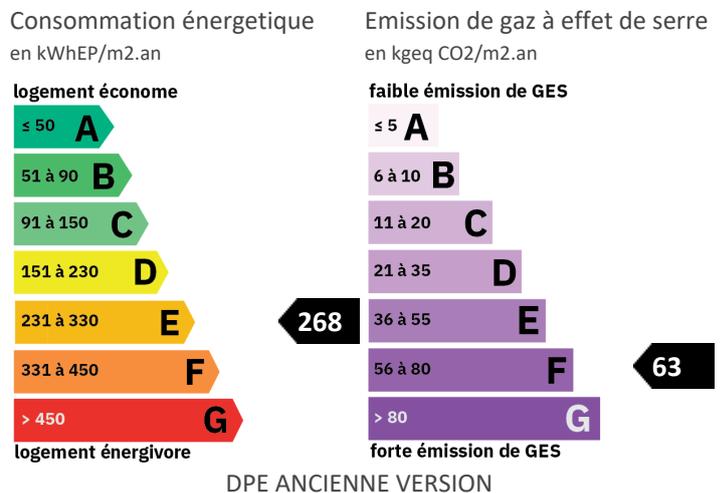
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	16,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



268

63

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545 euros

Honoraires charge loc. : 517,66 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 119,46 euros







