

## A LOUER TYPE 2 - 48,19 m<sup>2</sup> - LAMBERSART CANTELEU - 540 euros CC par mois



Vous avez besoin d'une chambre et d'un bureau mais vous n'avez pas le budget pour louer un type 3 ? Cet appartement est fait pour vous ! Situé à deux pas du métro et des commerces, il se compose d'une entrée, d'une grande cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle de bains. Appartement situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur), très lumineux !!!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 48,19 m <sup>2</sup>
 Séjour de 20,22 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

2 AVENUE DES TILLEULS

3EME ETAGE

59130 LAMBERSART

Etage : 3 / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulud électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

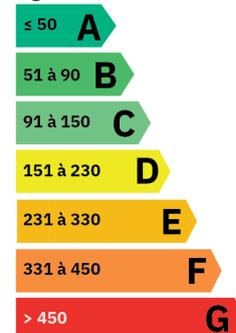
### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	12,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,1 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

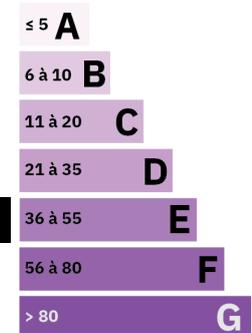
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

242

57

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 540 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 626,47 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 144,57 euros



