AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 52,5 m² - LAMBERSART CANTELEU - 700 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 52,5 m²**
- **Séjour de 28,5 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

100 RUE DES MARTYRS DE LA RESISTANCE

59130 LAMBERSART

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

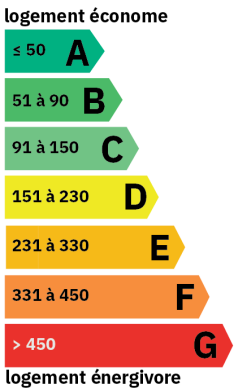
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

SURFACES DÉTAILLÉES

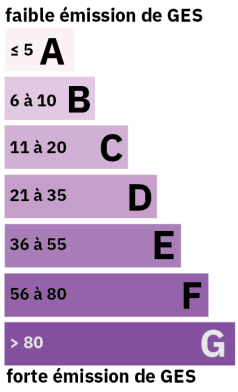
Chambre 1 :	**10,7 m²**
Chambre 2 :	**8,4 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**700 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**650 euros**
Honoraires charge loc. :	**682,50 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**157,50 euros**