Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE
AGENCE LOOS HAUBOURDIN
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : jlefebvre@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
Tél mobile : 06 88 24 76 66
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 49 m² - HAUBOURDIN - 89 000 euros

Exclusivité ! Pour investisseur, T2 loué d'une superficie de 49m² habitables environ, en résidence sécurisée de 203 lots, charges courantes annuelles : 1896euros.
Loué 403 euros hors charges par mois.
Ce T2 comprend un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un balcon et une place de parking.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Surface de 49 m²
- 1 chambre
- 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

Photos Fabien

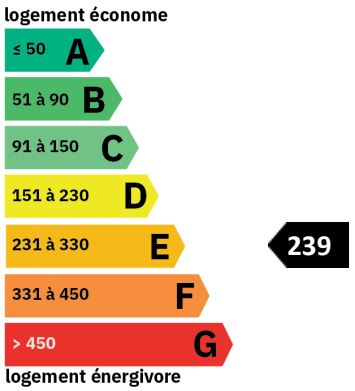
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	148 euros/mois

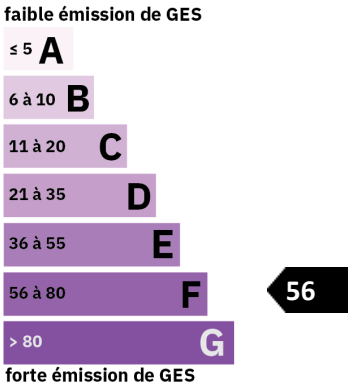
COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,6 m²
Cuisine :	10,1 m²
Sejour :	16,3 m²
Chambre 1 :	9,1 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Cellier :	2,9 m²
Wc :	1,5 m²