

## A LOUER TYPE 4 - 63,86 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 735 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 63,86 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

7 RUE DES SARRAZINS

RDC

59000 LILLE

Etage : RDC / 2

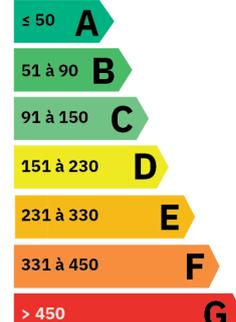
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

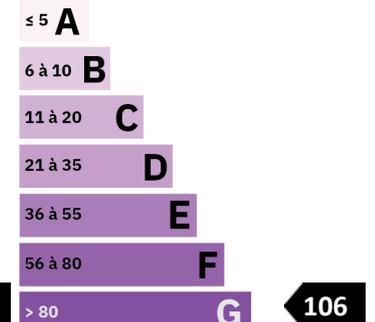
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

454

106

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 735 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 675 euros

Honoraires charge loc. : 830,18 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 191,70 euros