

## A LOUER TYPE 3 - 67,46 m<sup>2</sup> - LILLE - MARX DORMOY - 785 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 67,46 m <sup>2</sup>	 Séjour de 27,15 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE DU BOIS  
7 RUE HENRI DUNANT  
APPT 12  
59000 LILLE  
Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1963  
Gardien : oui  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : SIMPLE  
Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz  
Caves : 1

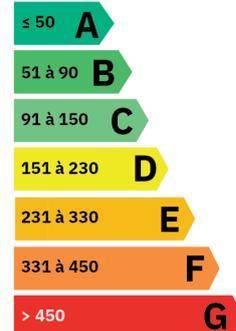
### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 11,9 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 9,3 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 10,6 m<sup>2</sup>  
Salle de bains : 3,2 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

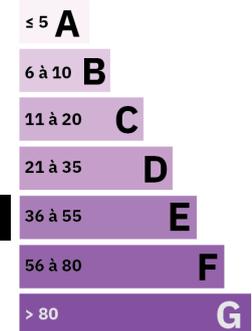
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

286

17

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 785 euros/mois

dont provision de charges : 170 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 615 euros

Honoraires charge loc. : 797,04 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 202,38 euros