

## A LOUER TYPE 2 - 35,95 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 590 euros CC par mois



Très belle situation au coeur d'un quartier prisé. A 5mn de république, du centre ville et au pied du quartier étudiant de Solférino, appartement au 2ème étage (sans ascenseur) offrant un séjour avec kitchenette équipée, une chambre et une salle de douche. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges)

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 35,95 m <sup>2</sup>
 Séjour de 14 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

16 PARVIS ST MICHEL

PORTE 5

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

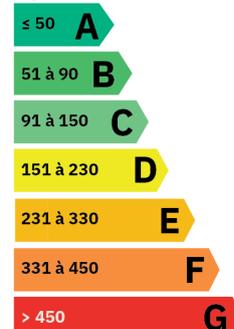
### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 14,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

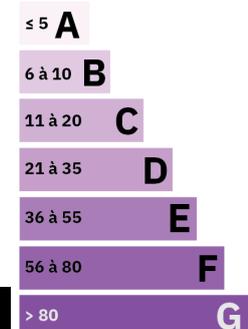
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 467,35 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 107,85 euros