

AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque 59000 LILLE

Email: descampiauxlambersart.location@citya.com

Tél: 03.20.14.16.05 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,7 m² - LILLE EURATECHNOLOGIE - 1 094 euros CC par mois



Ascenseur

Séjour de 26 m²

2 chambres

1 balcon

En résidence neuve BBC face à Euratechnologies, appartement spacieux et lumineux : hall d'entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, SDB. Deux emplacements de parking en sous-sol. Chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges.

OFFRE SPECIALE NATURA PARC: PAS DE FRAIS D'AGENCE. FAIRE VITE!

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1

Surface de 76,7 m²

3 pièces

1 salle de bain/eau

2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 🛕

51 à 90 🖪 91 à 150

151 à 230

231 à 330 331 à 450 > 450

Emission de gaz à effet de serre en kgeg CO2/m2.an

faible émission de GES **≤** 5 **A**

6 à 10 B 11 à 20

21 à 35 36 à 55

56 à 80

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE NATURA PARC 248 RUE DU PONT A FOURCHON

B 103

59000 LILLE

Etage:

Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Salles de bains : Chauffage: COLLECTIF/ Eau chaude: COLLECTIF/ Eau froide: **COLLECTIF**

DISPONIBILITÉ

logement énergivore

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 1 094 euros/mois

dont provision de charges : 283 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 811 euros





