

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 16,37 m² - LILLE MOULINS - 380 euros CC par mois



A deux pas du square Jb.Lebas, à 10 min à pieds du centre ville, agréable studio mansardé offrant: 27m² au sol, un séjour avec kitchenette équipée et une salle de bains.

CARACTÉRISTIQUES

1 pièce

Etage 3

Surface de 16,37 m²



ط 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

60 RUE D ARRAS

APPT 27

59000 LILLE

Etage: 3/3

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 🛕 51 à 90 🖪 91 à 150 151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES ≤ 5 **A**

6 à 10 B 11 à 20

21 à 35 36 à 55

56 à 80 forte émission de GES 42

DPE ANCIENNE VERSION

743

DISPONIBILITÉ

Dépôt de garantie :

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 380 euros/mois

dont provision de charges: 40 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 37,16 euros

Honoraires charge loc. : 212,81 euros TTC

dont pour l'état des lieux :

49,11 euros

340 euros



