

## A LOUER TYPE 4 - 88,22 m<sup>2</sup> - LILLE VIEUX LILLE - 1 095 euros CC par mois



En plein coeur du vieux Lille, dans une résidence recherchée et sécurisée, un type 4 comprenant : 2 chambres et un bureau; une salle de bains et une salle de douches, un salon/séjour avec cuisine ouverte équipée, et un garage. Ne pas manquer!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 88,22 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

21 RUE ST SEBASTIEN

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2010

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

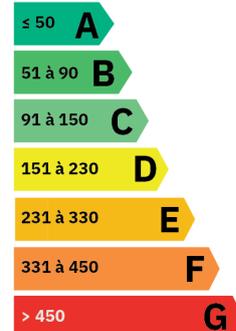
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

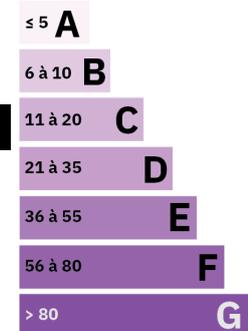
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

132

5

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 095 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 005 euros

Honoraires charge loc. : 1 146,86 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 264,66 euros

Scellier classique : oui





