

## A LOUER TYPE 2 - 57,2 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 690 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 57,2 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

CENTRAL PARC

19 RUE DE L ABBE LEMIRE

59110 LA MADELEINE

Etage : 7 / 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

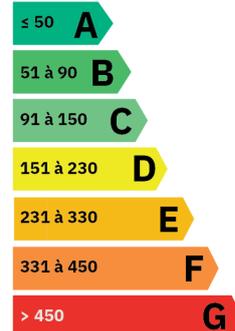
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

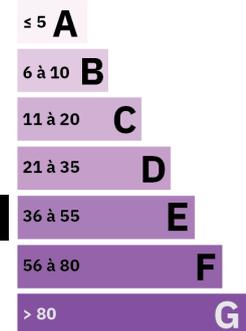
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 690 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 euros

Honoraires charge loc. : 743,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 171,60 euros