AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 22 m² - LILLE REPUBLIQUE - 485 euros CC par mois

En plein coeur du Centre Ville au pied du métro République, un studio lumineux rénové récemment comprenant : une pièce principale avec coin cuisine equipé, une salle de bains. Parking.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 22 m²**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **1 pièce**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

37 RUE INKERMANN

59000 LILLE

Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1975**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

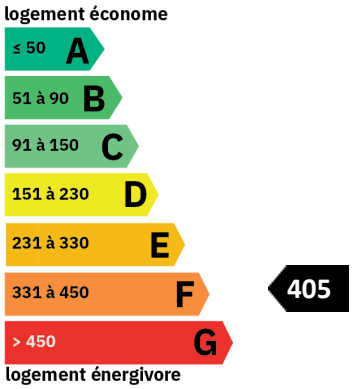
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

SURFACES DÉTAILLÉES

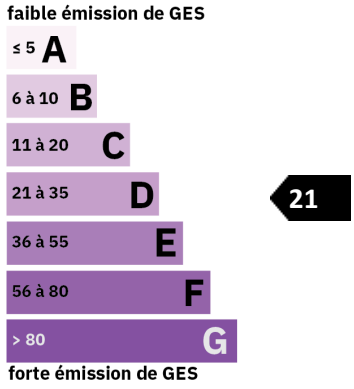
Sejour :	**17,5 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**485 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**435 euros**
Honoraires charge loc. :	**286 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**66 euros**