

## A LOUER TYPE 2 - 52,35 m<sup>2</sup> - PHALEMPIN - ST CHRISTOPHE - 575 euros CC par mois



Phalempin st christophe, vaste appartement lumineux en res. sécurisée offrant une entrée, un grand séjour carrelé avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre parquetée, sdb avec douche et baignoire, un cellier extérieur et un garage. Le chauffage et l'eau ne sont pas compris dans les charges (abonnement personnel à souscrire). Gare sncf a 2mn à pied et axes routiers à 5 km.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 52,35 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

5 RUE LEON BLUM

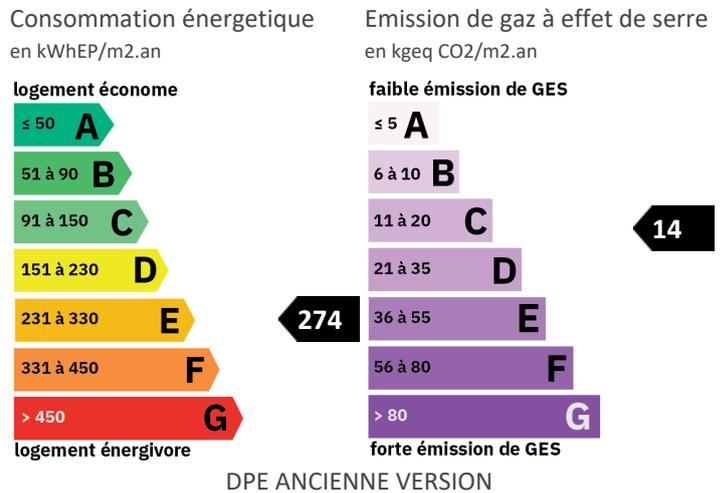
59133 PHALEMPIN

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



274

14

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 575 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 540 euros

Honoraires charge loc. : 575,85 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 157,05 euros

