

#### **AGENCE LILLE CENTRE**

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 19,63 m<sup>2</sup> - LILLE SEBASTOPOL - 495 euros CC par mois



LILLE CENTRE Au pied du théatre Sébastopol et au coeur du quartier commercant, studio agréable comprenant : séjour avec coin cuisine équipée et salle de douches

### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 3 1 pièce



Surface de 19,63 m²



🖶 1 salle de bain/eau

## **ADRESSE DU BIEN**

12 PLACE SEBASTOPOL

APP 6

59000 LILLE

Etage:

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau:

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE INDIVIDUEL/Chauffe eau Eau chaude:

3

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

en kgeg CO2/m2.an logement économe ≤ 50 🛕

51 à 90 🖪

91 à 150

151 à 230

331 à 450

231 à 330

> 450 logement énergivore faible émission de GES ≤ 5 **A** 6 à 10 B 11 à 20

Emission de gaz à effet de serre

21 à 35 36 à 55 56 à 80

forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION** 

#### DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 495 euros/mois

dont provision de charges: 20 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 100.07 euros

Dépôt de garantie : 475 euros

Honoraires charge loc. : 255,19 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 58,89 euros



