

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,51 m² - WATTIGNIES - 690 euros CC par mois



Wattignies Mairie, résidence récente et sécurisée avec espaces verts, bel appartement parqueté offrant un séjour avec balcon, une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle de bains, et un parking en sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs (inclus dans les charges). Belle situation dans un environnement calme et de qualité.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2

Surface de 41,51 m²

1 chambre

1 balcon

Ascenseur
2 pièces

ᡱ 1 salle de bain/eau

1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

LES ALLEES DE MARIANNE

2 ALLEE DE L ANEMONE DES BOIS

APPT 26

59139 WATTIGNIES

Etage: 2/3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| Période de construction : | 2013 |
|---------------------------|------|
| Accès handicapé : | oui |
| Interphone : | oui |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| Cuisine : | EQUIPEE |
|-------------------|--------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage: | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/Collective gaz |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 **A ≤** 5 **A** 51 à 90 🖪 6 à 10 B 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 690 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 539,63 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 124,53 euros







