

## A LOUER TYPE 2 - 54,12 m<sup>2</sup> - LILLE - PORTE DES POSTES - 510 euros CC par mois



ETAT IMPECCABLE POUR CE VASTE STUDIO AU PIED DES AXES ROUTIERS ET DU METRO "PORTE DES POSTES" : UN ESPACE CHAMBRE OUVERT SUR LE SEJOUR (36M<sup>2</sup>), UNE CUISINE SEPARÉE & EQUIPEE, UNE SDB ET DE NOMBREUX PLACARDS. BEAUX VOLUMES ET LUMINOSITE : RARE SUR LE SECTEUR !!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 54,12 m <sup>2</sup>
 Séjour de 36 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

5 6 PLACE BARTHELEMY DOREZ

PORTE 8

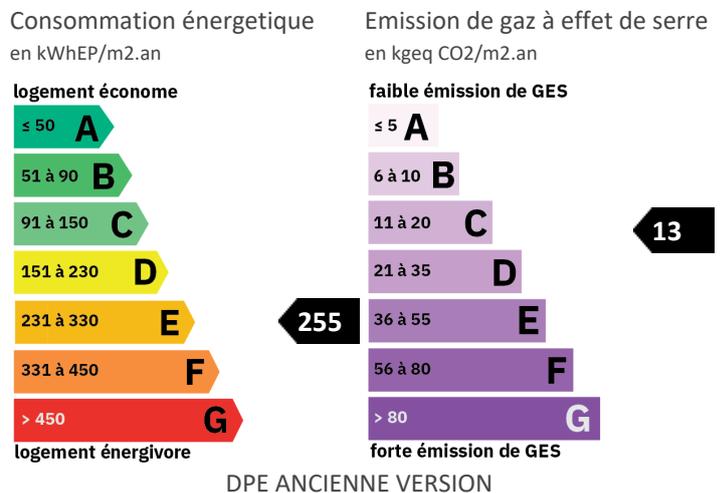
59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



255

13

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 510 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470 euros

Honoraires charge loc. : 609,12 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 162,36 euros

